



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по городу Москве
(Управление Роспотребнадзора по г. Москве)**

Графский переулок, дом 4, корпус 2,3,4, г. Москва, 129626
Тел: 8 (495) 687-40-35; факс: (495) 616-65-69,
E-mail: uprav@77.rospotrebnadzor.ru,
http: 77.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 76583145 ОГРН 1057746466535,
ИНН 7717528710 КПП 771701001

Президенту
Национальной ассоциации
природопользователей

Кокотову Б.В.

21.12.2021 № 77-00-06/Ж-73658-2021

На вх № 94969/Ж-2021 от 26.11.2021 г.

По вопросу установления санитарно-защитной
зоны для проектируемых объектов

Уважаемый Борис Владленович!

Управление Роспотребнадзора по г. Москве (далее Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу необходимости установления границ санитарно-защитной зоны для проектируемых предприятий, сообщает следующее.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определены в «Правилах установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 (далее по тексту - Правила), а также в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция, в части, не противоречащей Правилам).

В силу п.1 Правил, - санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 3 Правил, - Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

а) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

б) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в

соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п. 7 Правил в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или изменённой исходя из расчётных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Заместитель руководителя



Е.Н. Игнатова