



**Национальная ассоциация
природопользователей**

National Resources User Association
107045, Москва,
Колокольников пер., д.9, стр. 2
Телефон/факс: +7 (495) 621-90-76
E-mail: n-association@ecolawyer.ru
<http://www.n-association.ru/>

21.05.2020 № Н20/01150-ГО

на _____ от _____

Министру строительства и жилищно-
коммунального
хозяйства Российской Федерации

В.В. Якушеву

[по вопросу об объеме проектной документации, разрабатываемой для
целей капитального ремонта]

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с ч. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ) архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 настоящей статьи.

При этом согласно ч. 2 указанно статьи Федерального закона проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Согласно ч. 12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.

В соответствии с п. 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87) необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27(1) - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

В связи с изложенным, прошу разъяснить:

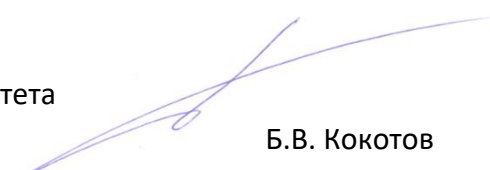
1. Разрабатывается ли проектная документация **на капитальный ремонт** в отношении объектов, **не финансируемых** полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов?

2. Какие разделы проектной документации, помимо «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства», обязательны **при капитальном ремонте** объектов финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов?

С уважением,

Президент, к.ю.н.,

Общественный инспектор по охране окружающей среды,
член Общественно-экспертного Совета Комитета
ГД ФС РФ по природным ресурсам, собственности
и земельным отношениям, экспертного Совета Комитета
ГД ФС РФ по экологии и охране окружающей среды



Б.В. Кокотов